



PROTECTIONS EXCLUSIVES
Sans aucun frais pour vous!

Protection pour le vendeur
Protection pour l'acheteur
Protection hypothécaire
Assistance juridique

Pour les parents et les amis
de l'école ERSM*

Je vous accompagne dans
la vente ou l'achat
d'une propriété,
et je vous offre
un certificat-cadeau de 1000 \$
ainsi qu'un don de 500 \$ à l'école!



* valide jusqu'au 30 juin 2016

HONNÊTE, PROFESSIONNELLE ET DÉVOUÉE

SIMONA BITLAN
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ DA
514-220-2841

simona.bitlan@gmail.com

Via Capitale Signature - Agence immobilière

Protection domiciliaire

Une protection exclusive à Via Capitale offerte gratuitement aux acheteurs .

En cas de défauts ou bris soudains des éléments de plomberie, électricité, chauffage et des appareils inclus dans la vente au cours des 12 premiers mois suivant l'achat, possibilité de remboursements pouvant atteindre 1000 \$ par réclamation (certaines conditions s'appliquent).

Protection-propriétaire

Une protection exclusive à Via Capitale offerte gratuitement aux clients vendeurs.

Une fois les conditions de la promesse d'achat réalisées, la Protection-propriétaire protège le vendeur contre le défaut des promettants-acquéreurs de conclure la vente.

Assistance juridique

L'assistance juridique : une ressource toujours utile pour le propriétaire.

Service d'assistance juridique gratuit pendant 12 mois pour toutes les questions reliées à : famille, travail, responsabilité civile, faillite, testaments et successions, affaires, corporatif, immobilier, petites créances, protection du consommateur, troubles de voisinage, logement, municipal, santé et voyages.

Protection hypothécaire

Une protection exclusive à Via Capitale offerte gratuitement aux acheteurs .

En cas de perte d'emploi ou de décès, durant les premiers 12 mois de votre acquisition, obtenez le remboursement de vos versements hypothécaires jusqu'à concurrence de 25 000 \$. Même les mensualités de charges communes de condo sont couvertes !

Homebuyer Protection

Exclusive to Via Capitale, this protection is offered free of charge to buyers.

If the plumbing, electricity, heating or appliances included in the sale malfunction or breakdown in the first 12 months following the sale, possibility of refunds of up to \$1,000 per claim.
(certain conditions apply)

Homeowner Protection

Exclusive to Via Capitale, this protection is offered free of charge to selling clients.

Once all the conditions of the promise to purchase are met, Homeowner Protection protects the seller against the promisor-buyers failure to conclude the sale.

Legal Assistance

Legal Assistance: a useful resource for the owner.

Free legal assistance for questions on: family, work, civil liability, bankruptcy, wills and estates, business, corporate, real estate, small claims, consumer protection, neighbourhood disputes, housing, municipal, health, travel.

Mortgage Protection

Exclusive to Via Capitale, this protection is offered free of charge to buyers.

In case of loss of employment or death, in the first 12 months of your acquisition, get reimbursed for up to a maximum of \$25,000 in mortgage payments. Even monthly condominium fees are covered!



**EXCLUSIVE PROTECTIONS
Totally FREE For YOU!**

**Homeowner Protection
Homebuyer Protection
Mortgage Protection
Legal Assistance**

**For the parents and friends of the
ERSM school***

**I will gladly help you
buy or sell a property
and offer you
a 1000 \$ gift certificate
and a 500 \$ donation to the school!**

*** offer valid until June 30, 2016**



HONEST, PROFESSIONAL AND DEDICATED

SIMONA BITLAN

CHARTERED REAL ESTATE BROKER AEO

514-220-2841

simona.bitlan@gmail.com

Via Capitale Signature - Real Estate Agency

If your property is already listed with another broker, please disregard this offer.